



GREEN dentro e fuori

ALLE PORTE DI UDINE, UNA VILLA REALIZZATA CON IL SISTEMA A TELAIO PRE-ASSEMBLATO PRESENTA ALTI STANDARD DI EFFICIENZA ENERGETICA GRAZIE AD UNA CONCOMITANZA DI FATTORI TRA CUI L'APPARATO DOMOTICO

di CLAUDIA CAPPERUCCI

Villa Mi Sueño sorge all'interno di Biovillage, il primo villaggio bioecologico italiano, un progetto di tredici lotti, a pochi chilometri da Udine, dove si trovano esclusivamente abitazioni sostenibili. Come suggerisce il nome, la residenza interpreta i desideri di una famiglia molto numerosa, amante del verde e della natura ma anche degli ambienti domestici funzionali e confortevoli, in genere dotati di un apprezzabile contenuto tecnologico. La struttura è realizzata con il sistema a telaio pre-assemblato, che garantisce un coefficiente di trasmittanza particolarmente performante e quindi consumi energetici molto bassi. Le sue performance sono sostenute anche dal disegno ad H della pian-

ta, che permette ambienti ampi e luminosi, in grado di dialogare perfettamente con l'esterno e quindi di trarre giovamento dal clima in ogni stagione. Per averne un'idea è sufficiente soffermarsi sul living, un grande open space in cui convergono cucina, sala da pranzo e soggiorno, che si affaccia a sud sull'ampio portico da cui prende luce e, ad ovest, sulla pergola, attraverso le grandi vetrate scorrevoli e a bilico verticale (anch'esse progettate con l'obiettivo di favorire un guadagno solare ottimale ai fini del bilancio energetico dell'edificio). La costruzione è articolata in due corpi di fabbrica collegati da una galleria delimitata da una doppia vetrata che forma una sorta di cannocchiale, in un alternarsi di pieni e di vuoti delimitati dal

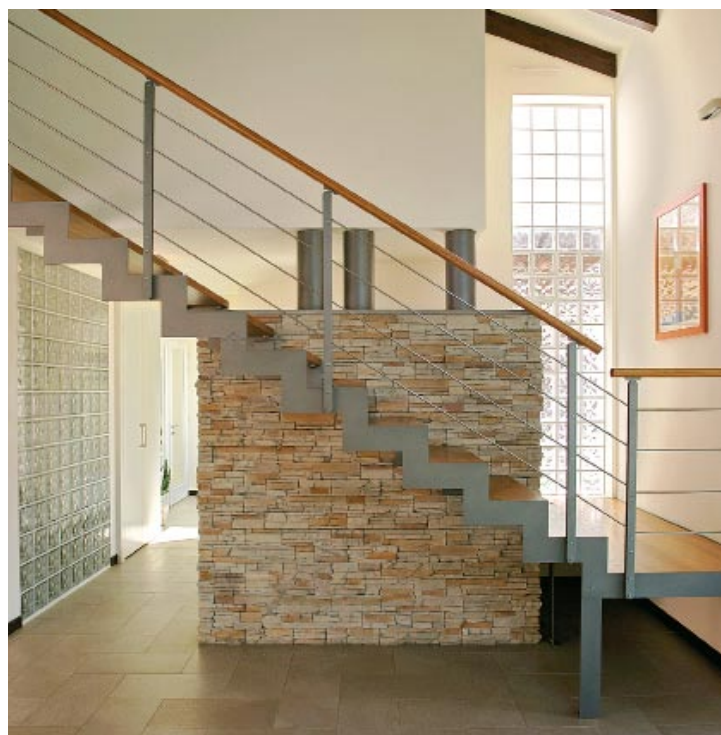
SEGNALÉTICASEGNALÉSEG

**BIOHAUS
BY LUMAR BIOHAUS**

Via Marconi 81 A
33010 Tavagnacco (UD)
Tel. 0432.299792
www.biohaus.it

SEGNALÉTICASEGNALÉSEG

LA FORMA ARTICOLATA DELLA PIANTA E **IL GIOCO DI PIENI E DI VUOTI**, HANNO PERMESSO DI CREARE **TRE ZONE LIVING ALL'APERTO**, UNA DELLE QUALI, PROTETTA **DA UNA COPERTURA SPIOVENTE**, È STATA ADIBITA A SALOTTO



giardino sul lato sud e dal patio sul lato nord. Il primo corpo, articolato a sua volta in due livelli, ospita la zona giorno al piano terra e, sul soppalco, interamente pavimentato in legno di rovere spazzolato, lo studio. La doppia altezza del volume conferisce fascino all'abitazione, amplificato dal mix dei materiali (il legno, l'acciaio per le strutture di sostegno del soppalco, la pietra per i rivestimenti di alcune pareti e il vetro che abbonda sia negli infissi che in alcune delle pareti interne ed esterne). Accanto al soppalco si sviluppa la zona notte padronale, mentre le altre stanze sono distribuite nel secondo corpo dell'abitazione. L'altra importante caratteristica della residenza sono i contenuti tecnologici. Alcuni sistemi interni sono gestiti da un circuito domotico, a cui si aggiunge la ventilazione controllata e un sistema di riscaldamento radiante con centralina climatica. Le performance energetiche sono completate dai serramenti: veri e propri sistemi schermati intelligenti che proteggono l'involucro nella stagione estiva evitando il sovraccarico termico. Si attivano attraverso un sensore di intensità luminosa e si disattivano mediante un sensore eolico che in caso di forte vento ne evita il danneggiamento.



In queste pagine, alcune immagini di Villa Mi Sueño. Materiali diversi e uno sviluppo articolato contribuiscono ad armonizzare la struttura con il paesaggio circostante creando una sinergia benefica che permette di sfruttare il clima in ogni stagione.