

# Lumar Biohaus

## “Sintesi di eccellenze”

Se l'anno nuovo doveva portare qualche novità nel settore delle case prefabbricate, sicuramente la joint venture “Lumar Biohaus” è una di queste. Lo scorso 7 dicembre è stata fondata una nuova azienda, che a giudicare dal curriculum della sua compagine sociale è destinata a ricoprire un ruolo di primo piano a livello nazionale nel settore della Bioedilizia ad alta efficienza energetica. La newco, battezzata appunto “Lumar Biohaus s.r.l.” è il frutto dell'alleanza tra la Lumar IG d.o.o., leader sloveno nella produzione di strutture prefabbricate in legno per la realizzazione di edifici ad alta efficienza energetica e di case passive secondo lo standard “Passiv Haus” e la USG s.r.l., cui fa capo l'omonimo gruppo, che con il marchio Biohaus è presente in questo settore fin dalla fine degli anni novanta ed è considerato uno dei pionieri sul mercato italiano nella vendita e realizzazione di costruzioni preassemblate con struttura in legno.



Questa nuova realtà che ha l'obiettivo di rappresentare il soggetto di riferimento per progettisti e committenti nel settore della bioedilizia prefabbricata, si propone sullo scenario italiano distinguendosi per la qualità dei prodotti e dei servizi offerti e per le eccellenti referenze. Uno dei principali punti di forza delle costruzioni Lumar Biohaus, sono le certificazioni PEFC - RAL - CE e Phassiv Haus, che garantiscono il rispetto dei più alti standard qualitativi di settore.

Grazie all'esperienza ed al consolidato Know-how tecnologico della Lumar, che sul mercato sloveno conta al suo attivo oltre un migliaio di realizzazioni ed importanti riconoscimenti per gli eccellenti risultati ottenuti, e alla lunga esperienza maturata dai consulenti ed esperti Casa Clima del team Biohaus, nella progettazione e realizzazione “chiavi in mano” di costruzioni ad alta efficienza energetica, anche le aspettative dei clienti più esigenti troveranno sicuramente adeguate risposte.

La specializzazione, oltre che nella realizzazione di edifici di tipo residenziale si estende anche agli edifici scolastici ed alberghieri, che si distinguono per le loro performances energetiche e per l'alto livello di biocompatibilità, ma il fiore all'occhiello è il primo “Biovillage” realizzato in Italia da Biohaus, un progetto sviluppato a cavallo tra il 2005 e il 2009 nell'immediata periferia di Udine, che oggi rappresenta un eccellente modello di edilizia ecosostenibile visitato da professionisti e clienti

di tutta Italia.

“Il mercato è maturo ed è in continua crescita, dice Sandro Gennaro presidente del gruppo USG e della neonata Lumar Biohaus s.r.l., ma non è ancora matura la consapevolezza dei vantaggi offerti dalle nostre costruzioni e dell'importanza che determinati requisiti di qualità rappresentano, nella realizzazione di una casa in legno.

Proprio per questo la nostra mission prevede la divulgazione delle conoscenze accumulate nel corso degli anni, mettendole a disposizione dei professionisti e dei committenti attraverso i convegni Biohaus sul tema “la casa a risparmio energetico”, che abbiamo in programma durante il 2011 nelle principali città d'Italia, ed attraverso i corsi organizzati dall'accademia Biohaus. I prossimi eventi prevedono la partecipazione di illustri relatori come l'arch. Franco Laner esperto in costruzioni in legno, docente dell'università IUAV di Venezia e l'arch. Stefano Fattor docente del Politecnico di Torino e presso l'agenzia Casa Clima della Provincia di Bolzano e con il patrocinio degli ordini e collegi professionali della provincia.

Non vogliamo quindi fare solo business, ma vogliamo anche fare scuola affinché il mercato raggiunga un maturità tale da saper scegliere la giusta qualità al giusto prezzo, continua il Sig. Gennaro, questo perché siamo consapevoli che negli ultimi anni il settore si è

popolato in maniera vertiginosa di nuove offerte, senza che la clientela potesse disporre di adeguati parametri di riferimento per poterle confrontare sia in termini qualitativi che economici.

Riteniamo quindi un'azione molto importante quella di mettere i clienti nelle condizioni di acquistare con consapevolezza e cognizione di causa, un bene del quale dovranno fruire per tutta la vita della loro famiglia e per le generazioni future, e allo stesso tempo riteniamo importante salvaguardare l'operato di tutte le aziende del settore che rispettano adeguati standard qualitativi, al fine di evitare che offerte basate solo sulla competitività economica, a svantaggio della qualità intrinseca del prodotto, possano screditare il prodotto “casa in legno”.

Tra le altre iniziative abbiamo in programma la costituzione di un'associazione di categoria per la regolamentazione ed il controllo della qualità, che raggrupperà tutti i produttori interessati a garantire il rispetto di determinati standard qualitativi.

Parlando degli aspetti concreti che caratterizzeranno la nostra azienda, grazie alla vasta gamma di servizi ed ai molteplici settori in cui operano le divisioni del gruppo USG, la “Lumar Biohaus s.r.l.” offrirà ai propri clienti un prodotto veramente all'avanguardia che potrà essere dotato di impianto di climatizzazione con pompa di calore, con o senza geotermia, impianto di ventilazione meccanica controllata, impianto fotovoltaico e mini-eolico. Inoltre, a completamento della nostra offerta, le case Lumar Biohaus potranno essere dotate anche di piscina ed area wellness.

La Lumar Biohaus è già presente con la propria rete di qualificati agenti e consulenti di vendita nelle regioni del nord e centro Italia e prossimamente lo sarà in tutta la penisola.

I punti forti della nostra formula contrattuale saranno: massima trasparenza sul prezzo e sulle condizioni contrattuali, massima personalizzazione nell'architettura, nella tipologia delle pareti e nel livello di consegna (grezzo, avanzato e chiavi in mano), massimo servizio, certificazioni di qualità e garanzia di ben 35 anni sulle strutture.

Tra i nostri obiettivi c'è anche quello di replicare il modello “Biovillage” su scala nazionale in accordo con i Comuni le cui amministrazioni si dimostrino sensibili al tema del risparmio energetico e della ecosostenibilità.